

## COMUNE DI BRONTE

### *AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica*

### **DETERMINAZIONE**

NUMERO 2 DEL 23-01-2016

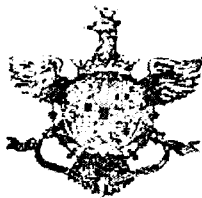
**Oggetto:** Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere edilizie abusive realizzate nel fabbricato posto in Bronte nella Via Brennero n°27, distinto in catasto al foglio 81 part. 2332 sub.3.

### **IL CAPO DELLA AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica**

Visto il rapporto prot. n.23/C.N.R. del 18/11/2015 e prot. gen. 27403 del 19/11/2015 del Comando di Polizia Municipale di Bronte, con il quale è stato segnalato che i signori, nella qualità di comproprietari e autori del reato, **Cormaci Fabio** nato a Palermo l'11/04/1969 e **Russo Antonina** nata a Catania il 04/11/1967 entrambi residenti a Bronte nella via Brennero n° 27, nel fabbricato posto in nella via Brennero n° 27, distinto in catasto al foglio 81 part.lla 2332 sub.3 (ex 825 sub. 3), ricadente in zona "B2" o di completamento urbano del Piano Regolatore Generale, hanno realizzato, in difformità alla pratica edilizia n°45/U.T. del 02/05/61 e relativa licenza edilizia del 02/05/1961, pratica n°4653/U.T. del 16/07/1991 e relativa concessione edilizia n° 1494 del 12/09/1991 e prat. n°313/U.T. del 28/10/2015 per la regolarizzazione di una struttura precaria, le seguenti opere abusive: realizzazione di tettoie al piano secondo con struttura portante in ferro, ancorata fissa alla muratura del fabbricato preesistente e al pavimento del terrazzo e non di facile rimozione, e copertura ad una falda in termo copertura avente altezza utile interna massima di circa ml. 3,00 e minima di circa ml. 2,40, inoltre nella tettoia chiusa è stato eseguito il rivestimento in legno; la tettoia chiusa, adibita a cucina, ha una superficie utile di mq.19,20 mentre la tettoia aperta ha una superficie utile di mq. 13,68. Inoltre all'interno della stessa copertura è stato realizzato un vano, con struttura portante in muratura, destinato a w.c. delle dimensioni di massimo ingombro di circa ml. 1,70 x ml. 3,15 con altezza utile interna massima di circa ml. 3,00 e minima di circa ml. 2,80. Dalla verifica degli elaborati progettuali allegati alle pratiche edilizie, si è avuto modo di appurare delle difformità eseguite, precisamente è stato eseguito il cambio di destinazione d'uso del vano deposito al piano terra di circa mq. 16,77 a civile abitazione, nel contempo è stata eseguita la fusione del vano con il resto dell'abitazione e sono state eseguite modifiche interne ed esterne sia al piano terra, tramite la realizzazione di un w.c., che al piano primo dove risulta eliminata una parete interna tra il w.c. e il ripostiglio creando un w.c. di maggiori dimensioni; tali modifiche interne hanno conseguentemente comportato alcune modifiche esterne, consistenti nella chiusura ed apertura di finestre.

Viste le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 8 e 9 della L.R. n° 10 del 30/04/1991, note prot. n°28449 e n°28450 del 03/12/2015 notificate in data 07/12/2015 ai signori Russo Antonina e Cormaci Fabio;

**Considerato** che le opere realizzate, citate in premessa, hanno caratteristiche di ancoraggio "fisso" che ne hanno modificato la tipologia di strutture precarie, atteso che è stato eseguito l'ammorsamento fisso di tutti i pilastri e delle relative piastre di ancoraggio nella muratura e al pavimento ed eseguendo



## COMUNE DI BRONTE

nel contempo il cambio di destinazione d'uso a civile abitazione della tettoia chiusa.

**Considerato** che conseguentemente trattandosi di strutture fisse, le opere eseguite risultano realizzate senza concessione edilizia e/o denuncia di inizio attività e nulla osta del Genio Civile;

**Considerato** che la violazione delle vigenti norme in materia edilizia antisismica costituisce variazioni essenziali ai sensi dell'ex art. 8 della Legge 47/85 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

**Considerato** che le opere eseguite sono state realizzate in contrasto con le seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n° 47, Legge 02-02-1974 n° 64, Legge Regionale 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;

**Visto** l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 02 del 11-01-2016 con il quale è stato conferito all'Ing. Salvatore Caudullo l'incarico di Capo della V Area Tecnica – Tecnico Manutentiva - Urbanistica;

### ORDINA

1) ai signori Cormaci Fabio e Russo Antonina meglio sopra generalizzate a proprie cure e spese

#### LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio disponibile del Comune di Bronte ai sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

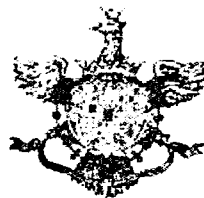
La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

### DISPONE

2) **che copia della presente venga notificata:**

- Al signor Cormaci Fabio nato a Palermo l'11/04/1969 residente a Bronte nella via Brennero n° 27;
- Alla signora Russo Antonina nata a Catania il 04/11/1967 residente a Bronte nella via Brennero n° 27;
- Al Signor Sindaco - Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;
- Al Comando dei VV UU -Sede;
- All'Ufficio Tecnico Comunale -Sede;
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;

**che copia della presente venga trasmessa a:**



## COMUNE DI BRONTE

- Procura della Repubblica c/o Pretura Circ.le di Catania;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania.

- 3) Inviare la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.
- 4) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
- 5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimento dirigenti", voce "Determine".
- 6) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente"

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.

Il Responsabile del procedimento  
GRECO BIAGIO

Il CAPO V AREA  
Caudullo Salvatore

h